



Niederschrift

**über die Ortsgemeinderatssitzung der Ortsgemeinde Niederweiler
am Montag, dem 08.06.2020 im Gemeindehaus Niederweiler**

Anwesend:

Ortsbürgermeister	Harry Gutenberger
1. Beigeordneter	Franz- Rudolf Theisen
2. Beigeordneter	Christoph Schmieden
Ratsmitglied	Bastian Faust
Ratsmitglied	Nadja Hoffmann
Ratsmitglied	Thomas Weirich
Ratsmitglied	Stefan Ripp
Ratsmitglied	Wilko Walpuski
Ratsmitglied	Verena Kunz

Entschuldigt fehlten:

Ferner anwesend:

Beginn: 19:40 Uhr
Ende: 20:41 Uhr

Der Ortsbürgermeister begrüßte die anwesenden Ratsmitglieder; anschließend stellte er die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Einwände wurden nicht erhoben.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

- a) öffentliche Sitzung
 - 1.) Verpflichtung eines neuen Ratsmitglieds
 - 2.) Wahl eines Nachrücker in den Rechnungsprüfungsausschuss
 - 3.) Bürgerfragestunde
 - 4.) Annahme der Niederschrift der letzten Sitzung
 - 5.) Resolution zur Unterstützung der kommunalen Waldbesitzer durch Bund und Land im Rahmen der geplanten CO²-Bespeisung

- 6.) Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschuss zur Förderung der öffentlichen Bücherei an die ev. Kirchengemeinde
- 7.) Annahme einer Spende
- 8.) Bebauungsplan „Auf´m Katzenplatz“ Wiederaufgreifen des Bebauungsverfahrens „Auf´m Katzenplatz II“
- 9.) Unterrichtungen/Verschiedenes

1. Verpflichtung eines neuen Ratsmitglieds

Thomas Weirich wurde vom Bürgermeister als neues Ratsmitglied (per Handschlag) verpflichtet

2. Wahl eines Nachrücker in den Rechnungsprüfungsausschuss

Das Ratsmitglied Reinhold Neeb hat sein Ratsmandat im Ortsgemeinderat niedergelegt. Somit verliert er auch seine Mitgliedschaft im Rechnungsprüfungsausschuss.

Für Herrn Neeb ist ein weiteres Mitglied in den Rechnungsprüfungsausschuss zu wählen.

Als Nachrücker wird vorgeschlagen:

Thomas Weirich

Abstimmungsergebnis: 7 x ja, 1 x Enthaltung

Der Vorsitzende nahm gemäß § 36 Abs. 3 Nr. 1 GemO an der Beschlussfassung nicht teil.

Niederweiler, den 08.06.2020

Ortsgemeinde Niederweiler

3. Bürgerfragestunde

Ein Bürger war anwesend

Gefragt wurde:

Mähen des Wirtschaftsweges hinter Grundstück Kunz Auf´m Rech Rtg. Freizeitzentrum
Wann erfolgt die Reparatur des Risses in der Deckschicht Auf´m Katzenplatz

4. Annahme der Niederschrift der letzten Sitzung

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine Bedenken erhoben.

5. Resolution zur Unterstützung der kommunalen Waldbesitzer durch Bund und Land im Rahmen der geplanten CO²-Bepflanzung

Sachverhalt:

Aufgrund der langfristigen negativen Prognosen zur Wirtschaftlichkeit des kommunalen Waldes aufgrund der Erderwärmung, der klimafreundlichen Wirkung des Waldes durch die Einlagerung von CO² und der in der Zukunft notwendigen Investitionen wurde die beigefügte Resolution erstellt um eine dauerhafte und langfristige Finanzierung der kommenden Herausforderungen sicher zu stellen und zu ermöglichen. Der kommunale Wald ist ein öffentliches Gut das jedermann zur Verfügung steht. Die für uns lebenswichtige Ressource Wald zu erhalten, ist eine gesamtgesellschaftliche Aufgabe von höchster Priorität. Die CO² Bindungswirkung unseres Waldes ist für unsere Zukunft in Zeiten des Klimawandels unerlässlich. Deshalb fordern wir, dass kommunale Waldbesitzer eine nachhaltige finanzielle Unterstützung von Bund und Land im Rahmen der geplanten CO²-Bepreisung erhalten.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat schließt sich auf Initiative der Stadt- und Ortsbürgermeister der Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen verfassten Resolution zur Unterstützung der kommunalen Waldbesitzer in vollem Umfang an.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 9, Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 9
Einstimmig beschlossen mit 9 Ja-Stimmen

6. Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschuss zur Förderung der öffentlichen Bücherei an die ev. Kirchengemeinde

Sachverhalt:

Die ev. Kirchengemeinde Büchenbeuren bittet um Unterstützung zur Förderung der öffentlichen Bücherei zur Aktion Lesesommer.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, der ev. Kirchengemeinde Büchenbeuren einen Betrag in Höhe von 50,00 € zu spenden.

7. Annahme von Spenden

Die Stiftung der Kreissparkasse Rhein-Hunsrück, Vor dem Tor 1 in 55469 Simmern, hat der Ortsgemeinde eine Spende in Höhe von *1.000,00 € in Aussicht gestellt.

Die Spende ist zweckgebunden zum Neuerwerb von Spielgeräten für den örtlichen Kinderspielplatz.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Annahme der Geldspende.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Für den gleichen Verwendungszweck hat der Schützenverein Falke Sohren e. V., z. Hd. Herrn Harry Gutenberger, wohnhaft Unterdorf 30 in 55491 Niederweiler, der Ortsgemeinde den Betrag von 1.000,00 € zukommen lassen.

Herr Ortsbürgermeister Harry Gutenberger nahm nach § 22 GemO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Annahme der Geldspende.

Abstimmungsergebnis: 8 x ja

Der Freizeitverein Bartholomäus Treff Niederweiler e. V., z. Hd. Frau Nicole Kleinholz, wohnhaft Auf'm Rech 35 in 55491 Niederweiler, hat der Ortsgemeinde eine Spende in Höhe von 1.000,00 € zukommen lassen.

Die Spende ist zweckgebunden zum Neuerwerb von Spielgeräten für den örtlichen Kinderspielplatz.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Annahme der Geldspende.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Bebauungsplan „Auf'm Katzenplatz, Wiederaufgreifen des Bebauungsverfahrens „Auf'm Katzenplatz II“

Der Bebauungsplan „Auf'm Katzenplatz II“ wurde in den Jahren 2002 - 2006 aufgestellt, ist jedoch bisher noch nicht zur Rechtskraft gelangt. Es erfolgte demnach noch keine Ausfertigung und auch noch keine öffentliche Bekanntmachung. Der Bebauungsplan befindet sich daher noch im Zustand der „Formellen Planreife“. Das bedeutet, es besteht zwar Baurecht nach abgeschlossenem Verfahren gemäß § 33 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), allerdings ohne Eintritt der Rechtskraft. Wegen des Grundsatzes der Erforderlichkeit nach § 1 Abs. 3 BauGB musste das ca. 4 ha große Gebiet in vier Bebauungspläne aufgeteilt werden. Die Inkraftsetzung sollte jeweils erst dann erfolgen, wenn der Plan auch umgesetzt wird.

Der bereits rechtskräftige Bebauungsplan „Auf'm Katzenplatz I“ ist nun größtenteils bebaut, sodass Nachfrage nach neuen Bauplätzen besteht.

In der großen Zeitspanne zwischen der Aufstellung und der Umsetzung des Gebietes haben sich Änderungswünsche der Gemeinde ergeben. Die Textfestsetzungen sollen hinsichtlich eines moderneren Baustils abgeändert werden. Insbesondere die Festsetzungen der Höhe der baulichen Anlagen sowie die Dachgestaltung sollen an eine zeitgemäße Bauweise angepasst werden. Es ist deshalb vorgesehen den Bebauungsplan zu ändern, um auch künftig Bauanfragen bedienen zu können.

Die Änderungen können in einen Verfahrensschritt als erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB eingebracht werden. Als Abschluss des Verfahrens kann der Bebauungsplan dann in aktualisierter Fassung in Kraft gesetzt werden.

Für die textliche und zeichnerische Änderung muss das bisher mit der Planung beauftragte Ingenieurbüro Jakoby + Schreiner erneut tätig werden. Die Abrechnung soll auf Grundlage der tatsächlich angefallenen Kosten (Zeitstundenbasis) erfolgen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, das Verfahren des Bebauungsplanes „Auf'm Katzenplatz II“ neu aufzugreifen. Es ist vorgesehen die Textfestsetzungen zu aktualisieren sowie die Planzeichnung geringfügig abzuändern. Das Ingenieurbüro Jakoby + Schreiner wird mit der Änderung der Planungsunterlagen beauftragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Unterrichtungen/Verschiedenes

- a) Christoph Schmieden hat im Auftrag von Dietmar Arnold gefragt, ob er am Mehrgenerationenplatz die Hecke schneiden und den Maschendrahtzaun entfernen kann, auch der Zaun an der Ecke des Gebäudes wäre defekt, evtl. erneuern
- b) vom Spielplatz Richtung „Auf m Rech“ sollen die Hecken und Sträucher geschnitten werden
- c) Sachstand Spielplatz: Fa. Sprengnöder soll Löcher für Fundamente bohren
- d) es wurde über die Anschaffung von Desinfektions-, Seifen, und Handtuchspender gesprochen